

**Piratininga Arquitetos**

**José Armênio Cruz (ccordenador)**

mínimo denominador comum



**Renata Semin, Gustavo Panza, Fabiana Stuchi, Gustavo Partezani,  
Marcelo Ignatios, André Dantas e Juliana Antunes (equipe de arquitetos)  
Davi L. M. Lacerda, André A. C. Procópio, Murilo da C. Carvalhais,  
Marcos A. Forti (equipe de estagiários)  
Mirian M. Constantino (coordenação de pesquisa de atividades  
econômicas)**

**Plano de Inclusão Sócio-territorial da Região Sul de SP  
São Paulo, SP  
projeto: 2003-2004**

O Plano de Inclusão Sócio Territorial da Região Sul da Cidade de São Paulo foi desenvolvido por solicitação da Prefeitura da Cidade de São Paulo em 2003/2004. Como o próprio título define, a hipótese do Plano era gerar o desenvolvimento econômico/ social para uma região historicamente excluída da cidade denominada “oficial”. Pelas características do território - a região sul da Cidade de São Paulo abriga os principais mananciais do município como também foi palco de grande ocupação desordenada, resultado da pressão do déficit habitacional crescente nas últimas décadas sobre área de proteção ambiental - a pauta sócio - ambiental foi, portanto uma constante em todas as etapas do projeto, desde a formulação das hipóteses, nos diagnósticos como no desenvolvimento das propostas. Estas sinalizam caminhos para Planejamento e Gestão Ambiental Urbana em uma área extremamente sensível ambientalmente através de propostas que consideram os instrumentos previstos na legislação vigente tanto federal como municipal. A integração das diretrizes do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo aos elementos identificados em diagnósticos permitiu, através de Projeto, conquistar a desejável transversalidade entre os diversos agentes da construção da Cidade - poder público, iniciativa privada, organizações e movimentos sociais. O rompimento de paradigmas de intervenção no espaço urbano bem como uma metodologia fortemente ligada às características territoriais da região definiram tecido urbano saudável e integrado à região metropolitana da cidade. Levantamento junto às administrações regionais bem como aos programas públicos incidentes direcionou a elaboração de propostas para o atendimento das demandas da população juntamente a uma visão estratégica do papel e identidade da região com relação à cidade. A evolução do plano, teve na aprovação do Perímetro da Operação Urbana - Pólo de Desenvolvimento sul, a sua primeira fase de implantação. A equipe do trabalho foi interdisciplinar, contando com arquitetos, engenheiros de diversas áreas, pesquisadores, sociólogos, economistas e demais consultores.



#### IMPLANTAÇÃO

1. Dique do Guarapiranga
2. Esplanada
3. Acesso de serviço

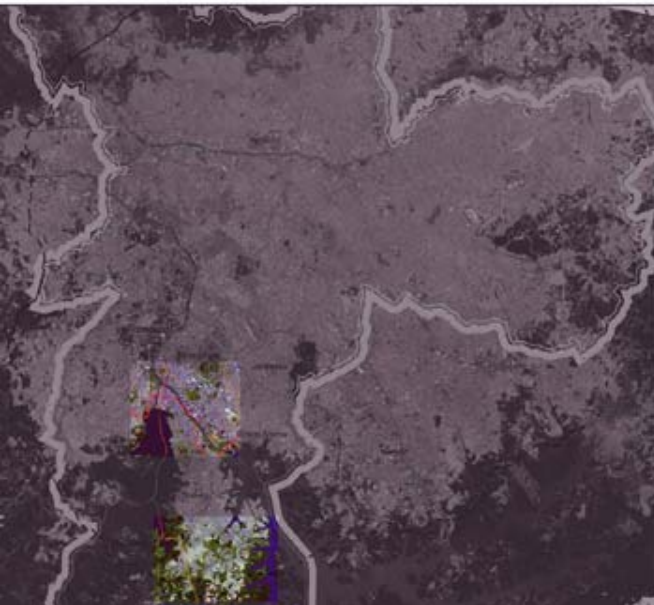
4. Carga e descarga
5. CMT - Centro de Monitoramento Territorial
6. CQ - Centro de Qualificação
7. Passarela - acesso ao estacionamento

**Piratininga Arquitetos Associados**  
**Plano de Inclusão Sócio-territorial da Região Sul de SP**  
**São Paulo, SP**



Projeto de inclusão econômico territorial  
da região sul de São Paulo

O território Jurubatuba

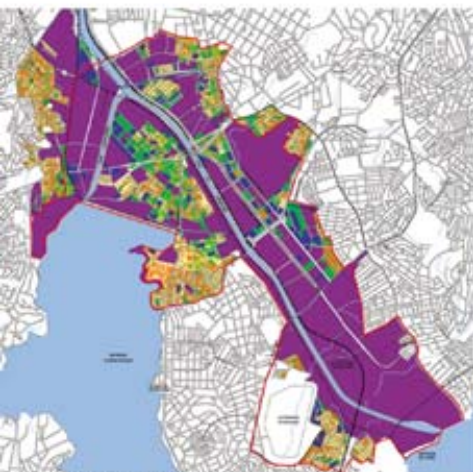


**Piratininga Arquitetos Associados**  
**Plano de Inclusão Sócio-territorial da Região Sul de SP**  
**São Paulo, SP**



LEGENDA

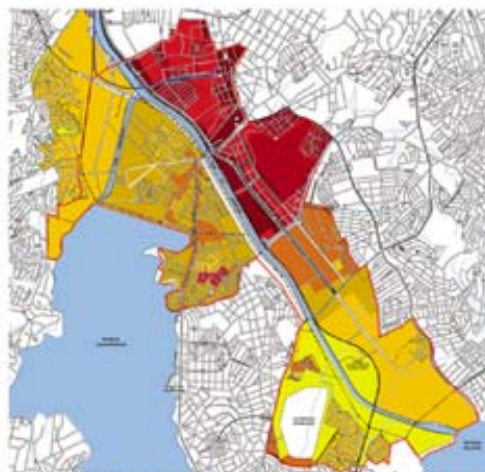
ÁREAS DOS LOTES EM MP



DIAGNÓSTICO FUNDIÁRIO

LEGENDA

VALOR VENAL



DIAGNÓSTICO VALOR DA TERRA

LEGENDA

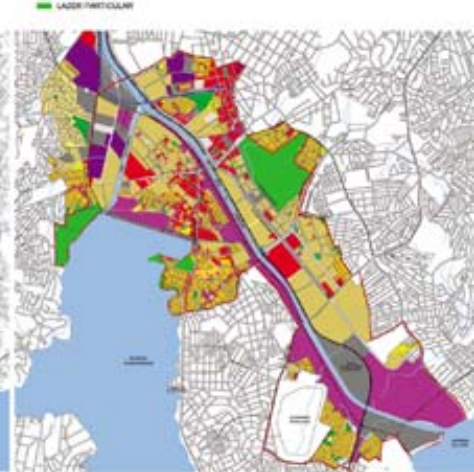
TIPOLOGIA



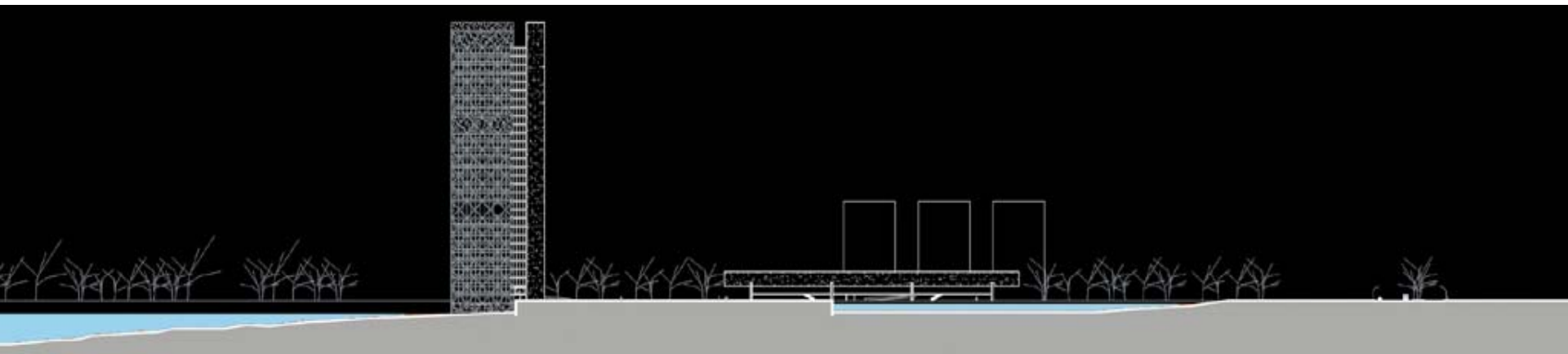
DIAGNÓSTICO TIPOLOGICO

LEGENDA

USO E OCUPAÇÃO



DIAGNÓSTICO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



**Piratininga Arquitetos Associados**  
**Plano de Inclusão Sócio-territorial da Região Sul de SP**  
**São Paulo, SP**





Croqui da proposta de criação de parques públicos lineares aos canais e do Parque Tecnológico da Zona Sul



Localização do projeto indutor – Guarapiranga

**Piratininga Arquitetos Associados**  
**Plano de Inclusão Sócio-territorial da Região Sul de SP**  
**São Paulo, SP**